



**UNIVERSITATEA DE STUDII POLITICE ȘI
ECONOMICE EUROPENE
„CONSTANTIN STERE”**

REGULAMENT

**privind organizarea și funcționarea Complexului de Cazare al Universității de
Studii Politice și Economice Europene ”Constantin Stere”**



APROBAT
la ședința Senatului
USPEE ”Constantin Stere”
Proces-verbal Nr. 2 din 27 septembrie 2011
Președintele Senatului
Prof. univ., dr.hab. în drept
Avornic Gheorghe

CHIȘINĂU 2011

I. Cadrul General

Art.1 Căminele Complexului de Cazare USPEE „C.Stere” sunt destinate cazării studenților proprii. De asemeni în căminele USPEE „C.Stere” pot fi cazați profesori, asistenți sau alte persoane cu studii superioare, angajate prin contract de muncă în cadrul USPEE „C.Stere”. Dacă este cazul, aceștia pot locui împreună cu soțul sau soția și copilul/copiii. Atât pentru studenți, cât și pentru angajații USPEE „C.Stere”, posibilitatea de a beneficia de cazare în căminul USPEE „C.Stere” sunt condiționate de domiciliul stabil în altă localitate decât Chișinău. În cazuri excepționale, sunt posibile derogări de la prevederile precedentelor aliniate. Acestea pot fi făcute de Rector/Prorector pe studii.

Art.2 USPEE „C.Stere” asigură cazarea studenților în cămin în intervalul de timp care începe în a patra zi dinaintea primei zile a anului universitar și se termină în prima zi a vacanței de vară, precum și pe parcursul stagiilor de practică programate în Chișinău în timpul vacanței de vară. În restul timpului căminul va avea un regim stabilit în mod operativ, astfel încât să fie posibile reparații, igienizări, dezinsecții, acordarea de concedii legale personalului aferent. De regulă, căminele se vor închide pentru perioada vacanțelor.

Art.3 Cazarea studenților se face în baza *Contractului de închiriere* individual (Anexa 1) încheiat între Universitatea de Studii Politice și Economice Europene ”Constantin Stere” și fiecare locatar. Toate obligațiile și drepturile părților se stabilesc prin acest contract.

II. Repartizarea locurilor de cazare

Art.4 Locurile de cazare în căminul USPEE „C.Stere” se repartizează de către Prorectorul pe Studii, la consultația cu Decanii Facultăților.

Art.5 Repartizarea locurilor de cazare către studenți începe, pentru un an universitar din lunile mai-iunie ale anului universitar ce-l precede, prin procesul de *precazare*. Acest proces are ca finalitate eliberarea *Dispoziției de cazare*, în care sunt specificate coordonatele locului repartizat, până la nivel de cameră, și în baza căreia, la începerea anului universitar, se efectuează cazările propriu-zise.

Cazarea propriu-zisă se face în conformitate cu articolul 2 al prezentului regulament.

Art.6 Precizarea studenților va parcurge următoarele etape:

- 1) se rezervă pentru viitorul an de studii masterale un număr limitat de locuri în camere de două persoane, dedicate, la capacitatea lor nominală, exclusiv pentru această categorie de studenți; repartizarea acestor locuri se va face proporțional către facultăți, în funcție de numărul de studenți la studii de master; la nivelul facultății, locurile vor fi distribuite în funcție de media de admitere;
- 2) se rezervă pentru viitorul an I ciclul Licență un număr de locuri stabilit prin estimare, în camere de 5/6 persoane, în funcție de solicitările de cazare, exclusiv pentru această categorie de studenți; studenții din anul I pot solicita cazare în grupuri de maxim 6 persoane; locurile în cămine pentru studenții din anul I ciclul Licență se vor distribui în ordinea mediei individuale de admitere;
- 3) se repartizează studenților, în afara celor deja repartizați camere a câte două persoane, dacă aceștia au probleme medicale grave și necesită condiții de cazare cu regim special;
- 4) se repartizează pe bază de cerere, locurile de care se mai dispun, studenților care în următorul an universitar vor satisface cerințele prezentului regulament și ale căror necesități de cazare nu au fost satisfăcute prin prevederile din p.1 sau 3.

Art.7 Criteriul de prioritate avut în vedere pentru cazarea în cămin, cu respectarea art.6, este *m*, unde *m* reprezintă, pentru studenții anilor II, III media ultimului an absolvit, iar pentru studenții anului I, media semestrului I.

Art.8 Precizarea se va face în ordinea mediei acumulate. Atribuția locurilor rezervate, respectiv acordarea camerelor se va face în funcția de media de cazare, definită mai sus.

Art.9 Se cazează atât studenții cu taxă, cât și cei fără taxă. Studenții cu taxă vor suporta integral costul cazării, întrucât aceștia nu beneficiază de subvenții.

Art.10 Locurile de cazare se preiau individual sau prin împuternicire notarială, de către fiecare student, în baza *Dispoziției de cazare* și a buletinului de identitate. *Contractul de închiriere*, având ca părți semnatare studentul, în calitate de chiriaș (locatar) și administratorul (locator) se încheie doar individual de către titularul locului de cazare. Prin acest contract studentul își asumă întreaga răspundere asupra valorilor de uz individual care îi sunt încredințate spre folosință, precum și cota parte de răspundere asupra valorilor de uz comun din camera în care va locui și din spațiile comune ale căminului.

III. Drepturile și obligațiile specifice ale studenților cazați în căminul USPEE "Constantin Stere"

Art.11 Studenții cazați în cămin au dreptul de a beneficia de locul ce le-a fost repartizat, cât timp nu renunță la el: renunțarea se poate face la solicitarea studentului, în scris, la administrația căminului.

Studenții care ocupă fictiv locurile de cazare din diverse motive, de exemplu pentru a le pune la dispoziția altor persoane, în scopul sporirii confortului acestora sau în scopul cazării lor clandestine, vor fi, împreună cu persoanele respective, sancționați cu interdicția definitivă de a mai fi cazați în căminul USPEE „C.Stere”.

Art.12 Studenții cazați în cămine au obligația de a asigura în camera în care locuiesc și în eventualele dependențe o stare de ordine și curățenie. Nerespectarea acestei obligații conduce la acordarea de sancțiuni.

De asemeni, studenții au obligația de a păstra programul de liniște a căminelor, orele 14.00-16.00 – 23.00 – 07.00.

Art.13 Studenții cazați în cămine au obligația de a fi preocupați de menținerea în stare corespunzătoare și funcțională a tuturor bunurilor din cămin, spațiului de cazare și a instalațiilor aferente.

Ori de câte ori apare necesitatea unor operații de întreținere sau reparare a camerei în care locuiesc, studenții vor solicita în scris la administrația căminului efectuarea respectivelor operații.

La apariția unor defecțiuni, stricăciuni în spațiile comune, provocate din vina studenților, aceștia au obligația de a colabora cu administrația căminului, pentru identificare persoanei vinovate. Neidentificarea persoanei vinovate va duce la acoperirea cheltuielilor pentru defecțiune prin colaborarea tuturor locatarilor din cămin.

Art.14 La preluarea locului de cazare, toți locatarii căminului au obligația de a asigura toate condițiile și de a contribui la crearea și menținerea resurselor pentru funcționarea în condiții bune a întregului cămin precum și la remedierea operativă a operațiilor de întreținere, a defecțiunilor și stricăciunilor.

Administratorii căminului au obligația de a afișa, la loc vizibil, lunar, cheltuielile făcute pentru întreținerea căminului precum și starea resurselor disponibile în acest scop.

Art.15 Studenții cazați în cămin au obligația de a permite verificarea camerelor de către administratorul căminului sau de către alte persoane cu răspundere în problema cazării în cămin, ori de câte ori li se solicită acest lucru.

Având în vedere posibilitatea apariției unor situații de forță majoră în care s-ar impune intrarea în camere în lipsa locatarilor, studenții cazați în cămine au obligația de a asigura existența unei chei curente la administrația căminului pe un panou. Cheia se depune în 24 de ore de la cazarea efectivă și se păstrează în administrația căminului. Studenții care nu respectă această obligație vor fi sancționați conform art.7, alin.3 din *Contractul de Închiriere* aflat în vigoare cu o taxă de penalitate.

Art.16 Studenții cazați în cămin au obligația de a-și achita taxele de cămin în termenele anunțate. Studenții care nu respectă aceste termene vor fi sancționați, în conformitate cu prevederile *Contractului de închiriere*.

Art.17 Studenții cazați în cămin au obligația de a avea conduita în acord cu normele civice consacrate. Studenții care încalcă această normă vor fi sancționați în conformitate cu prevederile *Contractului de Închiriere*.

Art.18 Studenții cazați în cămin au obligația de a elibera locurile ce le-au revenit pe parcursul anului universitar în prima zi a vacanței de vară, când expiră durata închirierii. Studenții care nu au asigurat conservarea valorilor înregistrate în răspunderea lor vor fi sancționați în conformitate cu prevederile *Contractului de închiriere*.

Art.19 Studenții cazați în cămine au dreptul și datoria morală de a sesiza existența oricăror aspecte negative privind viața în cămin și de a propune măsuri de îmbunătățire a acesteia. Sesizările și propunerile se vor nota în registre distincte pe care administratorii căminelor sunt obligați să le pună la dispoziția studenților ori de câte ori aceștia le solicită.

Art.20 Studenții cazați în cămine, au condiționat acordul colegilor lor de cameră, dreptul de a primi în vizită în camerele lor persoane pe care le cunosc, inclusiv pentru înnoptare dar numai dacă persoanele respective sunt de același sex cu locatarii. Orice vizită cu înnoptare se admite în mod excepțional și va fi anunțată în scris cu 24 ore înainte administrației căminului, unde persoana vizitatoare va fi luată la evidență într-un registru separat. Înnoptarea repetată se consideră cazare de persoane străine și se penalizează conform reglementărilor *Contractului de închiriere*.

IV. Interdicții și sancțiuni

Art.21 Se interzice lipirea de postere, afișe, foi volante etc. pe pereți sau pe uși, precum și scrierea, respectiv desenarea pe ele, zgârâierea sau orice altă afectare a integrității lor.

Art.22 Se interzice aruncarea pe geamuri a orice obiecte sau substanțe, sau depozitarea lor pe pervazele ferestrelor; se interzice depozitarea gunoiului și deșeurilor în alte spații decât cele amenajate.

Art.23 Se interzice folosirea în cămin a aparatelor electrice improvizate.

Art.24 Se interzice efectuarea oricăror modificări sau improvizații la instalația electrică.

Art.25 Se interzice folosirea camerelor, a spațiilor comun și incinta complexului pentru activități comerciale.

Art.26 Se interzice efectuarea oricăror modificări ale zidăriei camerelor, a mobilierului din dotare și a altor încăperi sau spații ale căminelor.

Art.27 Se interzice conviețuirea în camere cu orice fel de animale.

Art.28 Se interzice prepararea hranei în cameră.

Art.29 Se interzice utilizarea buteliilor și a aparatelor de ardere în încăperile în care se doarme.

Art.30 Se interzice consumul băuturilor alcoolice și fumatului în incinta căminului.

Art.31 Nerespectarea obligațiilor menționate conduce la aplicarea de sancțiuni însoțite de penalități.

Sancțiunile ce pot fi aplicate studenților cazați în cămin, pe linie de cazare, sunt: avertismentul scris, excluderea din cămin și interdicția de cazare, în anul universitar în cauză și/sau a anului universitar ce urmează.

Avertismentul scris se aplică studenților ce dau dovadă de carențe de gravitate redusă în ceea ce privește întreținerea camerelor, bucătăriilor, spălătoriilor comune și grupurilor sanitare, achitarea taxelor de cămin sau conduita de cămin.

Excluderea din cămin și interdicția de cazare în anul universitar în cauză și eventual în anul universitar următor se aplică studenților ce dau dovadă de carențe în ceea ce privește: întreținerea camerelor, achitarea taxelor de cămin sau conduita în cămin sau la cumularea a unui număr de 3 penalități pe timpul anului universitar.

Interdicția definitivă de cazare se aplică studenților care au încălcat grav regulamentul și au dat dovadă de fapte incompatibile cu calitatea de student.

Art.32 Studenții sancționați au dreptul de a contesta în scris sancțiunea primită la nivelul Consiliului de Administrație